

ACTA (3) DE APERTURA DE LOS SOBRES Nº 2 EN EL PROCEDIMIENTO LICITATORIO TRAMITADO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS DE "ACONDICIONAMIENTO DE TERRENOS PARA APARCAMIENTO EN EL CENTRO DE ESTUDIOS DE PEÑÍSCOLA"

Expediente contratación nº 8/2013

ASISTENTES

Presidente:

D. Romualdo Forner Simó

Concejal de Urbanismo, en sustitución del Alcalde del Ayuntamiento de Peñíscola

Vocales:

D. Alberto J. Arnau Esteller

Secretario General del Ayuntamiento

D. Ramón Rovira Castillo

Interventor Acctal. del Ayuntamiento

D. Ramón Mallasén González

Arquitecto Municipal

D. José Manuel Fernández Torroba

Arquitecto Técnico Municipal

Secretaria:

D^a. Beatriz Palau Ferré

TAG de Contratación

En Peñíscola, a 30 de abril de 2013, siendo las 13:15 horas se constituyó, bajo la Presidencia de D. Romualdo Forner Simó, en sustitución del Alcalde del Ayuntamiento, la Mesa de Contratación, compuesta en la forma señalada al margen, para proceder a la apertura de los Sobres nº 2 presentados al procedimiento tramitado para la contratación de la obra de "Acondicionamiento de terrenos para aparcamiento en el Centro de Estudios de Peñíscola", por procedimiento abierto, actuando como Secretaria de la Mesa D^a. Beatriz Palau Ferré

Presentes en el acto público están las mercantiles Actia Iniciativas, Jujosa, Sovarur, Tejema, Regimovi, Curto Gual, Castell Piquer, Pavalas y Covop.

Se hace referencia al anuncio de licitación del contrato que se publicó en el BOP de 13.04.2013, finalizando el plazo de presentación de proposiciones el 26.04.2013, procediéndose seguidamente al recuento de las proposiciones presentadas en plazo y a su confrontación con los datos del informe expedido por el Responsable del SAC, habiéndose presentado, dentro de plazo, veintidós proposiciones, siendo el nombre de los licitadores los siguientes:

- 1) **CONSTRUCCIONES JELBE, S.L.**
- 2) **UTE CONSTRUCCIONES J Y A CURTO GUAL, S.L. – REGIMОВI, S.L.**
- 3) **PAVASAL, S.A.**
- 4) **PROMOCIONES CASTELL PIQUER, S.L.**
- 5) **JUAN JOSÉ SÁNCHEZ LÓPEZ, S.A. (JUJOSA)**
- 6) **UTE TEJEMA, S.L. – EXCAVACIONES MARZÁ, S.L.**
- 7) **SOCIEDAD VALENCIANA DE RECURSOS URBANÍSTICOS, S.L. (SOVARUR)**
- 8) **CONTRATAS VILOR, S.L.**
- 9) **CASDIBOCA, S.L.**



- 10) COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE OBRAS Y SERVICIOS, S.A. (CEOS)**
- 11) ECISA**
- 12) COVOP, S.A.U.**
- 13) RAVI OBRAS TRANSPORTES Y EXCAVACIONES, S.L.**
- 14) GRUPO BERTOLÍN, S.A.U.**
- 15) RENOS, S.L.**
- 16) BECSA, S.A.**
- 17) CONSTRUCCIONES COSFERCONS, S.L.U.**
- 18) ACTIA INICIATIVAS, S.L.**
- 19) SERRANO AZNAR OBRAS PÚBLICAS, S.L.**
- 20) CIVICONS, CONSTRUCCIONES PÚBLICAS, S.L.U.**
- 21) GUEROLA TRANSER, S.L.**
- 22) CONSTRUCCIONES Y REFORMAS CAESCA, S.L.**

La Mesa de Contratación en la sesión de 29/04/2013 acordó incluir en el proceso licitatorio por haber presentado toda la documentación administrativa de forma correcta a dieciocho mercantiles y requerir documentación a seis, dándole un plazo para subsanar, que finalizaba hoy 30.04.2013 a las 12 horas.

En la sesión de la Mesa de fecha 30/04/2013 se acordó incluir a los licitadores requeridos siguientes por haber subsanado la documentación requerida: UTE Construcciones J y A Curto Gual, S.L. – Regimovi, S.L., UTE Tejema, S.L. – Escavaciones Marzá. S.L. y Ceos, S.A.; y excluir el proceso a Sovarur, S.L. por no haber subsanado la documentación del sobre nº 1.

No haciéndose ninguna objeción por los presentes, se procede por la Mesa a la apertura y examen de los Sobres nº 2, sobre que contiene la proposición económico-técnica (criterios objetivos).

Se indica por la Secretaria de la Mesa que el sobre nº 2 debe contener el Anexo I que acompaña al Pliego administrativo cumplimentado, con los siguientes datos:

- 1) precio, indicándose el precio por el que se ejecutará la obra, siendo el precio de licitación 409.985,77 €, IVA del 21% incluido, puntuando con 60 puntos sobre 100
- 2) plazo de ejecución, siendo el plazo máximo de ejecución 60 días naturales, puntuando con 20 puntos sobre 100
- 3) aceptación o no de las mejoras objetivas, puntuando con 20 puntos sobre 100

Abiertos los sobres nº 2 de las veintiuna mercantiles admitidas al proceso, se observan las siguientes propuestas:

	Empresas licitadoras	Precio, IVA incluido 60 puntos	Plazo en días naturales 20 puntos	Aceptación ejecución mejoras 20 puntos
1	CONSTRUCCIONES JELBE, S.L.	372.714,34 €	60	Todas
2	UTE CONSTRUCCIONES J Y A CURTO GUAL, S.L.– REGIMОВI, S.L.	309.980,38 €	30	Todas
3	PAVASAL, S.A.	281.325 €	30	Todas
4	PROMOCIONES CASTELL PIQUER,	356.708 €	22	Todas



	S.L.			
5	JUAN JOSÉ SÁNCHEZ LÓPEZ, S.A. (JUJOSA)	336.380 €	30	Todas
6	UTE TEJEMA, S.L. – EXCAVACIONES MARZÁ, S.L.	372.867,55 €	44	Todas
7	CONTRATAS VILOR, S.L.	327.988,63 €	28	Todas
8	CASDIBOCA, S.L.	327.988,62 €	45	Todas
9	COMPañÍA ESPAÑOLA DE OBRAS Y SERVICIOS, S.A. (CEOS)	308.756,12 €	40	Todas
10	ECISA	327.988,63 €	45	Todas
11	COVOP, S.A.U.	327.988,63 €	45	Todas
12	RAVI OBRAS TRANSPORTES Y EXCAVACIONES, S.L.	296.829,70 €	38	Todas
13	GRUPO BERTOLÍN, S.A.U.	327.988,63 €	45	Todas
14	RENOS, S.L.	327.988,62 €	45	Todas
15	BECSA, S.A.	319.233,71 €	40	Todas
16	CONSTRUCCIONES CISFERCONS, S.L.U.	313.469,19 €	29	Todas
17	ACTIA INICIATIVAS, S.L.	278.298,34 €	40	Todas
18	SERRANO AZNAR OBRAS PÚBLICAS, S.L.	327.988,62 €	45	Todas
19	CIVICONS, CONSTRUCCIONES PÚBLICAS, S.L.U.	327.988,62 €	45	b), c) y d)
20	GUEROLA TRANSER, S.L.	310.605,22 €	21	Todas
21	CONSTRUCCIONES Y REFORMAS CAESCA, S.L.	334.712,39 €	50	a) y b)

A continuación se acuerda por la Mesa entregar los sobres nº 2 al Arquitecto Municipal para que proceda a valorarlos y a emitir informe puntuando los criterios objetivos.

Se hacen las siguientes reclamaciones por los presentes:

- la mercantil Excavaciones Marzá solicita se compruebe si las siguientes tres empresas: Contratas Vilor, Casdiboca y Ceos es la misma mercantil, como ha parecido deducirse de otros procesos en otros ayuntamientos.
- la mercantil Tejema solicita, por ser una obra emblemática para los peñíscolanos, que se vigile el cumplimiento por parte del Ayuntamiento de la oferta que se elija como económicamente más ventajosa

En este estado se levanta la presente Acta que, tras su lectura, firma la Mesa de Contratación, siendo las 13:35 horas, de lo que como Secretaria de la Mesa, certifico.

ACTA (4) DE DACIÓ DE CUENTA DE LA PUNTUACIÓN DE LOS SOBRES Nº 2 EN EL PROCEDIMIENTO LICITATORIO TRAMITADO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS DE "ACONDICIONAMIENTO DE TERRENOS PARA APARCAMIENTO EN EL CENTRO DE ESTUDIOS DE PEÑÍSCOLA"

Expediente contratación nº 8/2013

ASISTENTES

Presidente:

D. Romualdo Forner Simó

Concejal de Urbanismo, en sustitución del Alcalde del Ayuntamiento de Peñíscola

Vocales:

D. Alberto J. Arnau Esteller

Secretario General del Ayuntamiento

D. Ramón Rovira Castillo

Interventor Acctal. del Ayuntamiento

D. Ramón Mallasén González

Arquitecto Municipal

D. José Manuel Fernández Torroba

Arquitecto Técnico Municipal

Secretaria:

D^a. Beatriz Palau Ferré

TAG de Contratación

En Peñíscola, a 30 de abril de 2013, siendo las 13:45 horas se constituyó, bajo la Presidencia de D. Romualdo Forner Simó, en sustitución del Alcalde del Ayuntamiento, la Mesa de Contratación, compuesta en la forma señalada al margen, para proceder a la dación de cuenta de la puntuación otorgada una vez abiertos los Sobres nº 2 presentados al procedimiento tramitado para la contratación de la obra de "Acondicionamiento de terrenos para aparcamiento en el Centro de Estudios de Peñíscola", por procedimiento abierto, actuando como Secretaria de la Mesa D^a. Beatriz Palau Ferré

Abiertos los sobres nº 2 de las veintiuna mercantiles admitidas al proceso, se emite informe por el Arquitecto Municipal el 30.04.2013 puntuando los criterios objetivos y ordenando por orden decreciente las ofertas.

En el informe técnico se indica que 12 de las 21 empresas admitidas se encuentran es situación de baja temeraria, proponiéndose por el técnico dar trámite de audiencia a las cinco primeras.

La clasificación de las ofertas por orden decreciente es la siguiente:

	Empresas licitadoras	Puntuación precio 60 puntos	Puntuación plazo 20 puntos	Puntuación mejoras 20 puntos	PUNTUACIÓN TOTAL 100 puntos
1	GUEROLA TRANSFER, S.L.	53,76	20	20	93,76
2	PAVASAL, S.L.	59,35	14	20	93,35
3	ACTIA INICIATIVAS, S.L.	60	10,50	20	90,50
4	UTE CONSTRUCCIONES J Y A CURTO GUAL, S.L. – REGIMOVÍ, S.L.	53,86	14	20	87,86
5	CONSTRUCCIONES CISFERCONS, S.L.U.	53,27	14,48	20	87,75
6	RAVI OBRAS TRANSPORTES Y	56,25	11,05	20	87,30



	EXCAVACIONES, S.L.				
7	CONTRATAS VILOR, S.L.	50,91	15	20	85,91
8	PROMOCIONES CASTELL PIQUER, S.L.	46,81	19,09	20	85,90
9	COMPANÍA ESPAÑOLA DE OBRAS Y SERVICIOS, S.A. (CEOS)	54,08	10,50	20	84,58
10	JUAN JOSÉ SÁNCHEZ LÓPEZ, S.A. (JUJOSA)	49,64	14	20	83,64
11	BECSA, S.A.	53,20	10,50	20	82,80
12	SERRANO AZNAR OBRAS PÚBLICAS, S.L.	50,91	9,33	20	80,24
13	RENOS, S.L.	50,91	9,33	20	80,24
14	GRUPO BERTOLÍN, S.A.U.	50,91	9,33	20	80,24
15	COVOP, S.A.U.	50,91	9,33	20	80,24
16	ECISA	50,91	9,33	20	80,24
17	CASDIBOCA, A.L.	50,91	9,33	20	80,24
18	UTE TEJEMA, S.L. – EXCAVACIONES MARZÁ, S.L.	44,78	9,57	20	74,32
19	CIVICONS, CONSTRUCCIONES PÚBLICAS. S.L.U.	50,91	9,33	14	74,24
20	CONSTRUCCIONES JELBE, S.L.	44,80	7	20	71,80
21	CONSTRUCCIONES Y REFORMAS CAESCA, S.L.	49,88	8,40	11	69,28

Por la Mesa se acuerda, por unanimidad, a la viSta del informe técnico:

Primero.- Dar audiencia a los siguientes licitadores para que justifiquen la oferta presentada:

- 1) GUEROLA TRANSFER, S.L.**
- 2) PAVASAL, S.A.**
- 3) ACTIA INICIATIVAS, S.L.**
- 4) UTE CONSTRUCCIONES J Y A CURTO GUAL. S.L. – REGIMОВI, S.L.**
- 5) CONSTRUCCIONES CISFERCONS, S.L.U.**

Segundo.- El plazo para presentar la justificación de las ofertas finalizará el lunes, 6 de mayo de 2013, a las 14 horas, debiéndose presentar por registro de entrada en la oficina SAC, junto con una instancia general cumplimentada.

En este estado se levanta la presente Acta que, tras su lectura, firma la Mesa de Contratación, siendo las 14:00 horas, de lo que como Secretaria de la Mesa, certifico.

ACTA (6) DE CLASIFICACIÓN DE LAS PROPOSICIONES POR ORDEN DECRECIENTE Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN A LA OFERTA ECONÓMICAMENTE MÁS VENTAJOSA, EN EL PROCESO LICITATORIO TRAMITADO PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE "ACONDICIONAMIENTO DE TERRENOS PARA APARCAMIENTO EN EL CENTRO DE ESTUDIOS DE PEÑÍSCOLA"

Expediente contratación nº 8/2013

ASISTENTES

Presidente:

D. Romualdo Forner Simó

Concejal de Urbanismo, en sustitución del Alcalde del Ayuntamiento de Peñíscola

Vocales:

D. Alberto J. Arnau Esteller

Secretario General del Ayuntamiento

D^a. Maite Sanahuja

Interventora General del Ayuntamiento

D. Ramón Mallasén González

Arquitecto Municipal

Secretaria:

D^a. Beatriz Palau Ferré

TAG de Contratación

En Peñíscola, a 13 de mayo de 2013, siendo las 13:00 horas se constituyó, bajo la Presidencia de D. Romualdo Forner Simó, la Mesa de Contratación, compuesta en la forma señalada al margen, para proceder a la clasificación de las proposiciones por orden decreciente y proponer la adjudicación del contrato a la oferta económicamente más ventajosa, en el proceso licitatorio tramitado para la contratación de las obras de "Acondicionamiento de terrenos para aparcamiento en el Centro de Estudios de Peñíscola", actuando como Secretaria de la Mesa D^a. Beatriz Palau Ferré

En la presente sesión pública están presentes las siguientes mercantiles: Beca, S.A., Construcciones J y A Curto Gual, S.L., Pavasal, S.L., Covop, S.A.U. y Tejema, S.L.

Abiertos los sobres nº 2 en sesión pública el 30.04.2013 de las 21 empresas admitidas al proceso y aplicadas las fórmulas matemáticas a los criterios objetivos, se procedió a clasificar las proposiciones por orden decreciente, y a dar audiencia a las cinco primeras ofertas para justificar su propuesta, por considerarlas desproporcionadas.

En el plazo concedido se presentó justificación de las ofertas por las tres primeras mercantiles, emitiéndose informe técnico el 09.05.2013, el cual la Mesa aceptó en sesión de 10.05.2013.

A continuación la Mesa procede a:

Primero.- Clasificar, por orden decreciente, las proposiciones presentadas y que no hayan sido declaradas desproporcionadas o anormales:



	Empresas licitadoras	Puntuación precio 60 puntos	Puntuación plazo 20 puntos	Puntuación mejoras 20 puntos	PUNTUACIÓN TOTAL 100 puntos
1	PAVASAL, S.L.	59,35	14	20	93,35
2	RAVI OBRAS TRANSPORTES Y EXCAVACIONES, S.L.	56,25	11,05	20	87,30
3	CONTRATAS VILOR, S.L.	50,91	15	20	85,91
4	PROMOCIONES CASTELL PIQUER, S.L.	46,81	19,09	20	85,90
5	COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE OBRAS Y SERVICIOS, S.A. (CEOS)	54,08	10,50	20	84,58
6	JUAN JOSÉ SÁNCHEZ LÓPEZ, S.A. (JUJOSA)	49,64	14	20	83,64
7	BECSA, S.A.	53,20	10,50	20	82,80
8	SERRANO AZNAR OBRAS PÚBLICAS, S.L.	50,91	9,33	20	80,24
9	RENOS, S.L.	50,91	9,33	20	80,24
10	GRUPO BERTOLÍN, S.A.U.	50,91	9,33	20	80,24
11	COVOP, S.A.U.	50,91	9,33	20	80,24
12	ECISA	50,91	9,33	20	80,24
13	CASDIBOCA, A.L.	50,91	9,33	20	80,24
14	UTE TEJEMA, S.L. – EXCAVACIONES MARZÁ, S.L.	44,78	9,57	20	74,32
15	CIVICONS, CONSTRUCCIONES PÚBLICAS. S.L.U.	50,91	9,33	14	74,24
16	CONSTRUCCIONES JELBE, S.L.	44,80	7	20	71,80
17	CONSTRUCCIONES Y REFORMAS CAESCA, S.L.	49,88	8,40	11	69,28

Segundo.- Excluir del proceso licitatorio a las siguientes mercantiles:

- **Guerola Transfer, S.L., por considerar su oferta desproporcionada en cuanto al plazo ofertado de 21 días, según informe del Arquitecto Municipal de 09.05.2013.**
- **Actia Iniciativas, S.L., por no haber justificado su oferta en lo que a reducción de plazo se refiere, según informe del Arquitecto Municipal de 09.05.2013.**
- **UTE Construcciones J y A Curto Gual, S.L. – Regimovi, S.L., por no haber presentado justificación de su oferta considerada desproporcionada.**
- **Construcciones Cisfercons, S.L.U., por no haber presentado justificación de su oferta considerada desproporcionada.**

Tercero.- Considerar las siguientes ofertas en situación de baja temeraria, peditas de justificación, en su caso:

- **Ravi Obras, Transportes y Excavaciones, S.L.**
- **Contratas Vilor, S.L.**
- **Promociones Castell Piquer, S.L.**
- **Compañía Española de Obras y Servicios, S.A. (Ceos)**
- **Juan José Sánchez López, S.A. (Jujosa)**
- **Becsa, S.A.**
- **UTE Tejema, S.L. – Escavaciones Marzá, S.L.**

Cuarto.- Vista la puntuación, por la Mesa se considera oferta económicamente más ventajosa la presentada por la mercantil PAVASAL, S.L., proponiéndose la adjudicación del contrato de obras de "Acondicionamiento de terrenos para aparcamiento en el Centro de Estudios de Peñíscola" a PAVASAL, S.L.



Por la mercantil Tejema, S.L. se solicita si se pueden colgar en el Perfil de Contratante las Actas con las puntuaciones, a lo que se le contesta que sí.

No formulándose ninguna otra reclamación o petición se levanta la presente Acta que, tras su lectura, firma la Mesa de Contratación, siendo las 13:10 horas, de lo que como Secretaria de la Mesa, certifico.