

Referencia:	2019/00005723K
Procedimiento:	Propuestas presentadas al Presupuesto participativo
Interesado:	FERNANDO JOVANI RODA
Representante:	
URBANISMO (NTOME)	

INFORME ARQUITECTO MUNICIPAL

Se me solicita informe acerca de la propuesta presentada por D.FERNANDO JOVANI RODA, para los Presupuestos participativos 2019, presentada en fecha 22/8/2019, en la cual se solicita "remodelación de las obras del frontón, así como iluminación del mismo", por un importe estimado de 50.000€. Esta propuesta a petición de la técnico firmante de este informe ha sido detallada en el registro n.º 2019007075 de fecha 22/08/2019. Al respecto de esta propuesta cabe indicar lo siguiente:

- A través de los presupuestos participativos del año 2018, se procedió a realizar varias mejoras en el frontón más situado al oeste, ya que las obras de ampliación del polideportivo iban a inutilizar el otro existente y éste en cuestión, tenía ciertos handicaps a la hora de poder realizar con normalidad la práctica del deporte.
- Estas obras consistieron en la cubrición de $\frac{3}{4}$ partes de la superficie del frontón, elevación del muro trasero de rebote hasta los 5 m reglamentarios, cerramiento de las $\frac{3}{4}$ partes del lateral correspondientes con la cubrición, y adecuación de la pista y muros de juego.
- La propuesta presentada viene a solicitar:
 1. **la terminación de la cubrición y de los cerramientos** que quedaron sin ejecutar en la propuesta del año 2018 ya que el presupuesto estaba limitado a 80.000 € (IVA incluido) y en la redacción del proyecto fué inviable incluir el total de la superficie del frontón a ejecutar. Entre estos cerramientos se solicita, cerrar con chapa el lateral que separa ambos frontones, de forma que se evite la entrada de agua cuando llueve y bajar una hilera de chapas el cerramiento del lateral oeste, para evitar la entrada del sol de tarde. Al entender de este técnico, la cubrición del total de la cubierta y del cerramiento restante, a pesar de no ser estrictamente necesario para el desarrollo del juego, si que daría un plus a la instalación, que incluso podría ser utilizada para otros necesidades en caso de ser necesario, ya que se contaría con un espacio cubierto al 100 %, por lo que **se considera una propuesta viable**.
 2. La **iluminación del frontón**. Es evidente que el cerramiento y cubrición del frontón, reduce la iluminación natural del mismo, por lo que dotarle de una adecuada instalación eléctrica sería conveniente, consiguiendo a la vez que en épocas de poca duración de la luz solar se pueda realizar la actividad incluso una vez haya anochecido. Por lo que **resulta viable su ejecución**.
 3. La **sustitución de las claraboyas del techo** o dotación de una solución para evitar el reflejo de la luz solar que perjudica al juego. Esta petición puede ser contemplada

- mediante la **disposición de unos vinilos, o pintura que impida esos reflejos**, es una solución asequible económicamente y viable de ejecución
4. **La reducción del ancho de los pilares 2º y 3º, así como la eliminación de la tijera** que los une, para evitar lesiones, tal y como se indica, **no es una solución viable técnicamente**, la estructura esta calculada por el técnico que realizó el proyecto y cualquier variación sobre esa solución no garantiza la estabilidad de la estructura al completo. La forma de dar solución a este problema que **sería viable** y asequible económicamente consiste en **la colocación de una malla electrosoldada tensada de pilar a pilar con una altura mínima de 3 metros**, de forma que quede limitada la contracancha y se eviten de esta manera los posible golpes contra la estructura.
 5. La valoración planteada en la propuesta para la ejecución de lo anteriormente descrito asciende a 50.000 €. A la vista de que la cubrición de $\frac{2}{3}$ de la pista, realizada en la propuesta del año anterior, salió a licitación por 80.000 € (IVA incluido), y pudo ser licitada sin problemas, **el presupuesto de 50.000 € indicado en esta nueva propuesta, parece suficiente** si se incluye además de los cerramientos y cubierta que faltan y la malla de protección.

Por todo lo anterior indicado, **la propuesta presentada puede ser ACEPTADA**, como una propuesta válida, para incluir en los Presupuestos Participativos.

Al entender de este técnico, que ha sido el Director de la obra anterior de cubrición del frontón , de las pistas de padel, así como de la obra de ampliación del polideportivo, resulta evidente que esta propuesta dota de un activo mayor al espacio deportivo Municipal (skate-park, padel, frontón, pistas de tenis, nuevo edificio multideportes y reforma del polideportivo). Sería de gran interés, en el caso de que esta propuesta de presupuestos participativos fuera tenida en cuenta, plantearse a la hora de contratar el proyecto, incluirse en el mismo la mejora de las pistas de tenis (nueva superficie, vallado y nueva iluminación leds), la adecuación de la superficie entorno al skate -park, así como un sistema de control de accesos a todas las instalaciones, que permitan optimizar el uso, fuera del horario asistido por los conserjes, y que a su vez contribuyan al mantenimiento y gestión de las mismas.

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Peñíscola, 26 de septiembre de 2019
La Arquitecta Municipal

Natalia Tomé Nivelá