

## Índex contingut mínim projecte

(Annex I Ordenança Reguladora d'Activitats del Municipi de Peníscola)

**Expedient activitats Llei 14/2010 - Llicència de nova activitat -  
Procediment mitjançant autorització administrativa prèvia /**

## Índice contenido mínimo proyecto

(Anexo I Ordenanza Reguladora de Actividades del Municipio de Peñíscola)

**Expediente actividades Ley 14/2010 - Licencia de nueva actividad -  
Procedimiento mediante autorización administrativa previa**

- |  |   |
|--|---|
| <p>1. Objecte del projecte. Descripció de la modificació</p> <p>2. Titular de l'activitat.</p> <p>2.1. Nom titular i representant.</p> <p>2.2. DNI o CIF.</p> <p>2.3. Domicili social.</p> <p>2.4. Domicili activitat.</p> <p>2.5. Dades de contacte (telèfon, correu electrònic, etc.).</p> <p>3. Característiques del local.</p> <p>3.1. Superfícies constructives, útils i alçades.</p> <p>3.2. Obres de condicionament.</p> <p>3.3. Pressupost obres.</p> <p>4. Descripció de l'activitat.</p> <p>4.1. Usos i condicions de l'activitat per dependències.</p> <p>4.2. Distribució i superfícies de l'activitat per dependències o usos</p> <p>4.3. Maquinària instal·lada</p> <p>4.4. Aforament total i per dependències o sectors</p> <p>5. Personal i jornada laboral.</p> <p>6. Justificació que es compleix amb les condicions sanitàries.</p> <p>6.1. Seguretat i higiene en el treball.</p> <p>6.2. Condicions tecnicosanitàries.</p> <p>6.3. Aigües potables. Condicions de subministrament.</p> <p>6.4. Abocament aigües residuals.</p> <p>6.5. Residus sòlids.</p> <p>6.6. Ventilació dels locals. Característiques de la instal·lació.</p> <p>6.7. Evacuació de fums i gasos. Característiques de la instal·lació.</p> | <p>1. Objeto del proyecto. Descripción de la modificación</p> <p>2. Titular de la actividad.</p> <p>2.1. Nombre titular y representante.</p> <p>2.2. DNI o CIF.</p> <p>2.3. Domicilio social.</p> <p>2.4. Domicilio actividad.</p> <p>2.5. Datos de contacto (teléfono, correo electrónico, etc.).</p> <p>3. Características del local.</p> <p>3.1. Superficies constructivas, útiles y alturas.</p> <p>3.2. Obras de acondicionamiento.</p> <p>3.3. Presupuesto obras.</p> <p>4. Descripción de la actividad.</p> <p>4.1. Usos y condiciones de la actividad por dependencias.</p> <p>4.2. Distribución y superficies útiles de la actividad por dependencias o usos</p> <p>4.3. Maquinaria instalada</p> <p>4.4. Aforo total y por dependencias o sectores</p> <p>5. Personal y jornada laboral.</p> <p>6. Justificación del cumplimiento de condiciones sanitarias.</p> <p>6.1. Seguridad e higiene en el trabajo.</p> <p>6.2. Condiciones técnico-sanitarias.</p> <p>6.3. Aguas potables. Condiciones de suministro.</p> <p>6.4. Vertido aguas residuales.</p> <p>6.5. Residuos sólidos.</p> <p>6.6. Ventilación de los locales. Características de la instalación.</p> <p>6.7. Evacuación de humos y gases. Características de la instalación.</p> |
|--|---|



6.8. Instal·lació de climatització.  
Característiques de la instal·lació.

7. Estudi de càrrega tèrmica utilitzant els valors del coeficient de perillositat per combustibilitat, coeficient de perillositat per activació, i els valors del poder calorífic del RD 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de Seguretat contra Incendis en els establiments industrials. [A partir del 10 de maig de 2025, del [Reial decret 164/2025, de 4 de març, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.](#)]

8. Justificació que es compleix amb el CTE, principalment les condicions de seguretat en cas d'incendis i seguretat d'utilització segons documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació i altra normativa vigent.

9. Justificació de l'acompliment de la [Llei 14/2010 i altra normativa en vigor que la desenvolupe](#).

10. Acompliment del ~~Decret 39/2004~~, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998 de la Generalitat en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el mitjà urbà [A partir del 12 de juliol de 2019, del [Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics](#)] i l'Ordre, de 25 de maig de 2004, en matèria d'accessibilitat en locals de pública concurrència.

11. Condicions i característiques particulars de l'activitat. Reglamentació específica de l'activitat.

12. Plànols, tots aquests escalats a 1/50 o 1/100.

12.1. D'emplaçament del local.

12.2. Plànol d'alçat i secció del local a escala 1/50.

12.3. Plànols de planta del local, a escala 1/50 o 1/100, en els quals es detallarà: la distribució del local amb les destinacions de cada una de les parts; la situació de la maquinària, equips i instal·lacions; les escomeses de les xarxes de serveis urbans; les mesures correctores (extintors, llums d'emergència i senyalització, etc.)

6.8. Instalación de climatización.  
Características de la instalación.

7. Estudio de carga térmica utilizando los valores del coeficiente de peligrosidad por combustibilidad, coeficiente de peligrosidad por activación, y los valores del poder calorífico del RD 2267/2004, de 3 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Seguridad contra Incendios en los establecimientos industriales. [A partir del 10 de mayo de 2025, del [Real Decreto 164/2025, de 4 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales.](#)]

8. Justificación del cumplimiento del CTE, principalmente las Condiciones de seguridad en caso de incendios y Seguridad de utilización según documentos básicos del Código Técnico de la Edificación y demás normativa vigente.

9. Justificación del cumplimiento de la [Ley 14/2010 y demás normativa en vigor que la desarrolle](#).

10. Cumplimiento del ~~Decreto 39/2004~~, por el que se desarrolla la Ley 1/1998 de la Generalitat en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano [A partir del 12 de julio de 2019, del [Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulació de la accesibilitat en la edificación y en los espacios públicos](#)] y la Orden, de 25 de mayo de 2004, en materia de accesibilidad en locales de pública concurrència.

11. Condiciones y características particulares de la actividad. Reglamentación específica de la actividad.

12. Planos, todos ellos escalados a 1/50 o 1/100.

12.1. De emplazamiento del local.

12.2. Plano de alzado y sección del local a escala 1/50.

12.3. Planos de planta del local, a escala 1/50 o 1/100, en los que se detallará: la distribución del mismo con los destinos de cada una de sus partes; la situación de la maquinaria, equipos e instalaciones; las acometidas de las redes de servicios urbanos; las medidas correctoras (extintores, luces de emergencia y señalización, etc.)



12.4. Plànol d'instal·lació d'aire condicionat, sistema de ventilació i sistema d'extracció de fums i olors, a escala 1/50 o 1/100, si escau, on es detallarà la situació de les màquines i el recorregut dels conductes.

12.5. Plànol o croquis on es localitze el local objecte de la llicència dins de la finca o edifici del qual forme part.

12.6. Plànol o croquis de previsió d'ocupació de terrassa, tant en espai públic com privat, en el qual s'indique la superfície ocupada i les condicions de distribució.

13. Pressupost.

14. Còpia de declaració d'impacte ambiental o justificació tècnica de la no necessitat de declaració responsable

15. Annexos

16. Certificació tècnica llicència d'obertura d'activitat – Llei 14/2010 Declaració responsable  
[Document disponible en la Seu Electrònica]

12.4. Plano de instalación de aire acondicionado, sistema de ventilación y sistema de extracción de humos y olores, a Escala 1/50 o 1/100, si procede, donde se detallará la situación de las maquinas y el recorrido de los conductos.

12.5. Plano o croquis donde se localice el local objeto de la licencia dentro de la finca o edificio del que forme parte.

12.6. Plano o croquis de previsión de ocupación de terraza, tanto en espacio público como privado, indicándose la superficie ocupada y las condiciones de distribución.

13. Presupuesto.

14. Copia de declaración de impacto ambiental o justificación técnica de la no necesidad de declaración responsable

15. Anexos

16. Certificació tècnica llicència d'obertura d'activitat – Llei 14/2010 Declaració responsable  
[Document disponible en la Seu Electrònica]